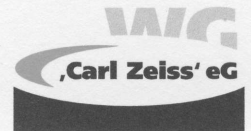


# Zuhause fühlen! Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG

Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG • Sonnenhof 9 • 07743 Jena



## Bankverbindungen

Wohnungswirtschaft  
Aareal Bank AG Frankfurt  
IBAN DE38500104240000000673  
BIC AARBDE5W500

Unser Zeichen: 668.0044.01

Ihr Ansprechpartner: Frau Thielert

Telefon 03641 504-184

16.12.2016

## Spareinrichtung

Landesbank Baden-Württemberg  
IBAN DE67600501017402002599  
BIC SOLADEST600

## Einbau von Obentürschließern in der Rudolf-Breitscheid-Str. 1-29

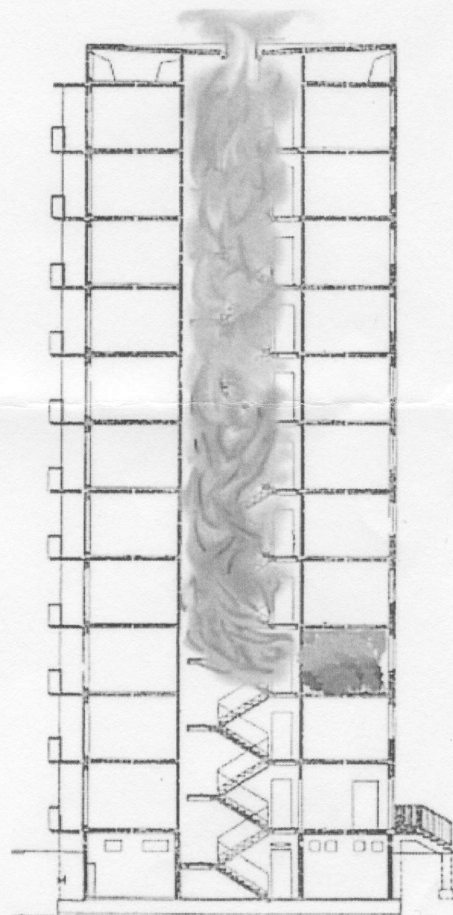
Sehr geehrter Herr Bernd Hill

Sehr geehrte Frau Rose Hicken

wir beabsichtigen, in Ihrer Wohnung, zu Ihrer eigenen und zur Sicherheit der Mitbewohner im Haus, einen Obentürschließer an der Wohnungseingangstür zu installieren.

Gemäß der gesetzlichen Vorgaben und der durchgeführten Brandschutzbegehungen müssen alle Wohnungen mit einem Obentürschließer ausgestattet sein.

Auch in dem Bestand der Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG kam es in der Vergangenheit schon zu Bränden mit Sach- und zum Teil sogar Personenschäden. Bei einem Brand sind die Hausflure und Treppenhäuser Ihre Flucht- und Rettungswege. 95% der Brandtoten sterben an den Folgen einer Rauchvergiftung. Aus diesem Grund wird dem Rauchschutz bzw. dem frühzeitigen Informieren eine besondere Aufmerksamkeit gewidmet. Nach dem Verlassen der Wohnung wird die Wohnungseingangstür selbstschließend verschlossen. Nur so ist das Treppenhaus weiterhin als Flucht und Rettungsweg nutzbar. Daher ist es ebenso wichtig, dass Sie die Türen nicht verkeilen oder die Obentürschließer verändern.



Darstellung zeigt verrauchtes Treppenhaus nach Flucht mit nicht selbstschließender Wohnungstür.  
Darstellung von Prof. Dr. Goertz

## Vorstand

Dipl.-Ing.  
Iris Hippauf

Betriebswirt WWA  
Klaus-Dieter Boshold

Prof. Dr. oec. Helmut Geyer

## Aufsichtsrat

Aufsichtsratsvorsitzender  
Uwe Mattasch

## Amtliche Kennnummern

UStIdNr.: DE 150 540 142  
GnR 200.105 Jena

Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG

Sonnenhof 9 • 07743 Jena  
Telefon 03641 504-0  
Fax 03641 504-209

Kundencenter - Sonnenhof

Löbdergraben 4 • 07743 Jena  
Telefon 03641 504-0  
Fax 03641 504-209

[www.wgcarlzeiss.de](http://www.wgcarlzeiss.de)

[info@wgcarlzeiss.de](mailto:info@wgcarlzeiss.de)

Im Einzelnen handelt es sich nach Art und Umfang um folgende Arbeiten:

- Bohren der erforderlichen Bohrlöcher an Rahmen und Türblatt der Wohnungseingangstür
- Befestigen des Obentürschließers an Rahmen und Türblatt

Die Montage des Obentürschließers erfolgt durch die Firma JZ Meisterbetrieb im Zeitraum Januar bis Februar 2017. Die Firma wird selbstständig mit Ihnen den Termin zum Einbau vereinbaren.

Gemäß § 555 d Abs. 1 BGB sind Sie verpflichtet, die genannten Maßnahmen zu dulden. Bei der Anbringung von Obentürschließern handelt es sich um eine duldungspflichtige Maßnahme, die aufgrund des geringfügigen Eingriffs unter die Bagatellmaßnahmen des § 555 c Abs. 4 BGB fällt und deshalb keiner ausdrücklichen Ankündigung bedarf. (LG Halle 3 S 11/14)

Die Kosten des Erwerbs und des Einbaus des Obentürschließers trägt die Genossenschaft; diese werden nicht auf Sie umgelegt. Da die Obentürschließer wartungsfrei sind, gibt es keine Erhöhung der Betriebskosten.

Für Rückfragen in vorstehender Angelegenheit steht Ihnen Ihre Kundenbetreuerin Frau Thielert unter oben genannter Telefonnummer gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. T. Gley i.V. S. Thielert